



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Школьная ул, дом № 21
 S общ. = 2995 м2; тариф за жилое помещение : 16,74 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по отплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	231 827,49	592 755,47	621 955,44	-29 199,97	202 627,52				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	14 850,16	62 598,87	54 129,06	8 469,81	23 319,97		62 598,87		
3	Холодная вода СОИ	22 562,21	96 571,46	82 674,55	13 896,91	36 459,12		96 571,46		
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	12 840,70	0,00	4 762,58	-4 762,58	8 078,12		0,00		
5	Холодная вода на подогрев СОИ	905,80	0,00	1 522,06	-1 522,06	-616,26		0,00		
6	Электроэнергия СОИ	16 328,37	26 245,88	27 706,80	-1 460,92	14 867,45		26 245,88		
7	Пени	24 470,96	28 855,32	2 170,58	26 684,74	51 155,70		28 855,32		
8	Дезинсекция, дератизация							8 500,00		
9	Ремонт и содержание газового оборудования							29 121,20		
10	Проверка и обслуживание приборов учета							35 748,00		
11	Содержание земельного участка и благоустройство							65 700,00		
12	Содержание инженерных сетей							70 067,25		
13	Содержание помещений							68 350,00		
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание							59 276,00		
15	Текущий ремонт							79 312,00		
16	Услуги по управлению							136 334,00		
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату							24 878,00		
18	Налог							47 695,00		
Всего:		323 785,69	807 027,00	794 921,07	12 105,93	335 891,62	-96 479,74	839 252,98	-128 705,72	-140 811,65

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.
МКД г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Школьная д.21

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	624 981,45
Услуги по содержанию	336 762,45
Дезинсекция, дератизация	8 500,00
Дезинсекция	5 000,00
Дератизация	3 500,00
Ремонт и содержание газового оборудования	29 121,20
Работы по техническому диагностированию ВДГО	11 840,00
Техническое обслуживание газопровода	17 281,20
Проверка и обслуживание приборов учета	35 748,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	21 600,00
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
Содержание земельного участка и благоустройство	65 700,00
Установка качели	8 520,00
Покос травы	9 180,00
Уборка придомовой территории	48 000,00
Содержание инженерных сетей	70 067,25
Государственная периодическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	15 000,00
Проектирование, поставка, монтаж, пусконаладочные работы и сдача в эксплуатацию узла учета тепл.энерг.	23 845,25
Промывка узла учета ГВС	3 771,00
Промывка, опрессовка	24 322,00
Замена ламп	3 129,00
Содержание помещений	68 350,00
Установка информационных стендов	7 750,00
Уборка подъездов	60 600,00
Устранение аварий	59 276,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	59 276,00
Услуги по текущему ремонту	79 312,00
Ремонт сетей КНС	7 988,00
Ремонт сетей ХВС	13 283,00
Ремонт сетей ГВС	12 129,00
Ремонт сетей отопления	28 999,00
Прочистка желобов	8 650,00
Замена доводчика	7 468,00
Замена замков	795,00
Услуги по управлению	136 334,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	24 878,00
УСН	47 695,00